

LA CESIÓN DE SUELO PÚBLICO PARA CENTROS CONCERTADOS

UGT ha realizado un seguimiento de la cesión y privatización de parcelas desde que comenzaron a producirse, dando lugar a un Informe de FETE-UGT Madrid, que se hizo público en 2007, el cual ha tenido continuidad hasta el momento actual. Según el mismo, el total de parcelas cedidas para la puesta en marcha de centros educativos privados en Madrid, desde que se asumieron las competencias en materia educativa (1 de julio de 1999), asciende a 80. UGT Servicios Públicos Madrid estima que se han cedido a la iniciativa privada 1.596.151 m². El tamaño medio de la parcela cedida es de 19.951 m², aunque existen algunas que superan ampliamente ese espacio, como el colegio Peñalvento de Colmenar Viejo con 32.914 m², los colegios Andel y Fuenllana, ambos en Alcorcón, uno femenino y otro masculino que suman 88.846 m² o el Educrea El Mirador en Villalbilla, con 38,700 m².

La cesión puede realizarse a través de un ayuntamiento o de la propia Comunidad de Madrid, y las condiciones de la misma varían entre distintas localidades y centros, aunque existen aspectos comunes: suele concederse por 75 años, por ejemplo. De los 36 centros de los que nos consta este dato en 25 centros se contempla una cesión por 75 años; en 7 por 50 años y en 3 por 40 años, ampliable a 75.

Puede o no haber un **período de carencia**, que suele ser de 4 años, durante los cuales los adjudicatarios están exentos de pagar canon alguno. En 17 de los 19 casos en que nos consta el período de carencia es de 4 años.

Los cánones varían mucho de unos a otros centros, siendo más baratos los de Madrid Capital que los de otros ayuntamientos. Los cánones que hemos obtenido varían de 6.000€/año a 120.000€/año, siendo los más frecuentes los establecidos en 8.000€ y 12.000€ anuales; es decir, sale más barato el alquiler de una de estas parcelas que el alquiler que muchos madrileños y madrileñas deben pagar por un piso para vivir. En el caso de otros ayuntamientos las cifras son muy variables: desde 7.500€ a los 263.649 €/año. Existen casos excepcionales, que trataremos más adelante.

Asimismo, el terreno puede utilizarse como **aval** para conseguir créditos que permitan abordar la construcción de los centros.

De los 80 centros del estudio, 18 imparten **enseñanza diferenciada por sexo**: 16 con enseñanza mixta diferenciada en el mismo centro y otros dos, uno exclusivamente femenino y otro masculino, lo que supone un 22,5% o, si se prefiere, más de una quinta parte del total.

Hay que tener en cuenta que la diferenciación por sexo puede conllevar un tratamiento de privilegio para estos centros, al

mantener ratios más bajas que las establecidas para el resto de colegios, por la imposibilidad de juntar alumnos y alumnas en un mismo aula. Por poner un ejemplo: el colegio “Juan Pablo II” en Alcorcón, ofreció el curso pasado (2022/23) cuatro aulas de 1º, 2º y 3º de ESO, es decir, 120 puestos escolares por curso, pero en realidad tenía 96, 101 y 97 alumnos/as, respectivamente, por lo que la ratio/aula era de 24/25 alumnos, en lugar de los 30 establecidos como máximo y superados en muchas ocasiones.

En algunas de las cláusulas de estos conciertos se incluía la **obligatoriedad de reservar el 15% de plazas para alumnado desfavorecido** en enseñanzas obligatorias y el 10% en enseñanzas no obligatorias. Hecho que no se ha cumplido en la mayor parte de los casos, como puede comprobarse por la oferta de este tipo de plazas en los sucesivos procesos de admisión.

Podemos establecer, con carácter general, dos tipos de privatización: la que se realiza directamente mediante concurso, para la selección de una empresa adjudicataria y la que se realizó privatizando el suelo y revendiéndolo para la construcción de centros educativos concertados, entre los que se encuentran los centros afectados por el caso Púnica a través de Alfedel.

Otro tipo de diferenciación entre centros es el que se establece según sean cooperativas de docentes o empresas de enseñanza, en este último caso se aprecia la existencia de grandes compañías, como **EDUCARE, GECESA o Arturo Cantoblanco**, que acumulan varias concesiones y sobre las que hablaremos a continuación.

El principal accionista de Educare era la familia Abarca Cidón, que contaban con el 65% de la empresa, propietarios también de los hospitales HM, construidos también sobre suelo público. El 35% restante corresponde a la sociedad Gestión de Centros Educativos (Gecesa). Parece que desean proceder a la venta, por un valor de 300 millones. Puede consultarse, al respecto, la siguiente noticia:

https://cincodias.elpais.com/cincodias/2022/11/14/companias/1668450947_378112.html

Educare posee 8 centros educativos concertados, 7 de los cuales han obtenido 165.000 m² de suelo público y durante el curso 21/22 esolarizaron 8.560 alumnos/as.

El caso Alfedel, relacionado con el caso Púnica, es diferente: se consiguió la cesión, incluso la venta en algunos casos, de suelo público para dotación educativa y se vendió a cooperativistas para su gestión. Las cuantías que los docentes destinaron a dicha compra fue diferente según el centro, pero las cifras se sitúan en una media entre 45.000 y 50.000€. El total de metros afectados es de 300.000 m². El número de alumnos/as durante el curso 2021/22 ascendió a 20.400.

En la actualidad algunos funcionan como cooperativas independientes y otros han pasado a depender de grandes empresas educativas, como la citada Educare. El tema aún sigue pendiente de resolución judicial. En el siguiente enlace puede consultarse una noticia sobre el caso Púnica en Madrid.

https://cadenaser.com/emisora/2019/09/04/radio_madrid/1567616307_678903.html

Otra de las empresas que posee varios centros educativos es la Sociedad Cooperativa Madrileña **Gredos San Diego (GSD)**, que tiene 8 centros de los cuales 5 están en suelo público cedido. El número de metros cuadrados ronda los 100.000 y el número de alumnos 7.700 en el curso 2021/22. A ellos habríamos de añadir 2 parcelas más, cedidas por el Ayuntamiento de Madrid a la Consejería y a la cual han concursado y ganado. Se trata de las parcelas de Valdebebas y Vallecas, de 18.838 m² y 13.456 m², respectivamente, con lo que el número de metros cuadrados cedidos a esta Cooperativa ascendería a algo más de 130.000 m². Estos dos últimos centros, tienen prevista una capacidad para línea 6 y línea 4, respectivamente, lo que aumentaría las plazas escolares en 3.350, ascendiendo a más de 11.000 el total de GSD sobre parcelas cedidas, ello sin tener en cuenta el número de alumnos/as que lo hacen sobre suelo de su propiedad.

Para hacernos una idea de lo que supone sobre el número de alumnos/as de centros públicos daremos algún dato, del curso 2020/21: el distrito de Salamanca contaba, entre colegios e institutos públicos (solo se contemplan las enseñanzas obligatorias), un total de 2.400 plazas escolares; el de Retiro, 3.630. Pero si analizamos los distritos en los que se ubican las parcelas cedidas por la Presidenta del Gobierno de Madrid: Hortaleza y Vallecas, los datos son los siguientes: en el distrito de Hortaleza, al que pertenece Valdebebas, el número de plazas públicas es de 9.300, el de concertadas de 11.745, con las del nuevo centro ascenderían a 13.745; en el de Vallecas Villa, donde se encuentra la otra parcela cedida, el número de plazas públicas es de 6.095 y el de concertadas de 6.870, que con las del nuevo centro concertado subirían a 8.220. El desajuste entre las dos redes educativas, pública y concertada, es evidente.

No obstante, en el estudio realizado hay que tener en cuenta algunas situaciones singulares, que se salen del esquema y que mencionaremos a continuación.

El centro Educativo HIPATIA, construido por el ayuntamiento de Rivas Vacia-Madrid y cedido por 32 años a la FUHEM, la carencia fue de 1 año y el canon anual de 550.000 €, todo ello por las convulsas circunstancias en que se llevó a cabo, ya que el Consistorio de Rivas Vacia-Madrid se negaba a la instalación de un centro concertado en su municipio, pero presionados por la

necesidad de plazas escolares y ante la negativa de la Consejería a construir ningún centro público más en tanto no se construyese uno privado con concierto, les llevó a la construcción de un centro, que sería concertado, pero en instalaciones municipales, con unas condiciones mucho menos beneficiosas para los titulares del centro que el resto de las concesiones realizadas en Madrid y que funciona en la modalidad de cooperativa de profesorado.

Aquí convendría añadir que la gestión indirecta de las Escuelas Infantiles y Casas de Niños no se ha tratado en este documento, pero existen 206 en la Comunidad de Madrid. En dichos centros la titularidad, el suelo y el edificio son públicos y se ceden para la gestión del servicio a empresas privadas. La renovación de este tipo de convenios se realiza cada cuatro años.

La venta del Instituto Homeopático y Hospital de San José (Bien de Interés Cultural) a un centro estadounidense de lujo: Brewster Academy, se trata de una propiedad privada sobre la que la Comunidad de Madrid tiene opción a compra, al tratarse de un BIC y haber procedido a invertir en su restauración 3 millones de euros, entre 2006 y 2009. Potestad que no va a ejercer, según sus declaraciones. El precio por plaza escolar previsto varía entre los 38.000 y los 66.000 euros/año. Tiene anunciado iniciar el curso 24/25. Mientras tanto se ubicará en La Moraleja.

En 2002, dos parcelas de 26.172 m², ubicadas en Los Llanos de Hortaleza, para uso educativo fueron recalificadas por el ayuntamiento y cedidas para construir el “Centro cultural Coliseo de las Tres Culturas”, del ventrílocuo José Luis Moreno. En ellas estaba previsto construir un colegio y un instituto públicos, dada la necesidad de plazas escolares que la zona exigía tras la urbanización masiva de Montecarmelo, Sanchinarro y Las Tablas. Barrios en los que se han cedido hasta 10 parcelas a centros privados concertados, pero en los que sigue existiendo un déficit importante de centros públicos. Un estudio, realizado sobre el curso 2020/21 por UGT, indicaba que el número de plazas en estos dos distritos, Fuencarral-El Pardo y Hortaleza, era de 12.425 concertadas y 9.860 públicas, si bien las ratios en ambos casos se encontraba por encima de lo establecido, lo que supondría que la población escolarizada en esas zonas estaría en unos 13.000 para centros concertados y unos 10.000 en públicos. Estudio que se puede consultar en el siguiente enlace:

<https://ugtspmadrid.es/un-estudio-de-ugt-pone-de-manifiesto-que-las-altas-ratios-de-los-centros-educativos-de-madrid-capital-empeoran-las-condiciones-de-seguridad-para-afrontar-un-nuevo-curso/>

Otra mención especial exige el colegio “Los Nogales” en El Álamo, por el modo en que se produjo la cesión. La parcela en cuestión (16.775 m²) fue cedida a la Consejería para la construcción de un colegio público, dada la saturación del único existente en el municipio. Dicho colegio se llegó a crear jurídicamente, como consta en BOCM de 19 de junio de 2007 (código 286077562),

teóricamente puesto en funcionamiento mediante Orden 3355/2007, de 19 de junio, y recibió el nombre de “Miguel Ángel Blanco”, concejal del PP asesinado en 1997 por ETA. Incluso se procedió a matricular alumnos/as, que iniciaron su escolarización en el CEIP El Álamo en espera de que finalizase la construcción del nuevo. La Comunidad de Madrid invirtió en la misma 1.800.000€. Pero dificultades del consistorio de El Álamo, con el beneplácito y apoyo de la Comunidad de Madrid, que justificó por el principio de “libertad de elección de las familias”, permitió la cesión de suelo y edificio a un centro privado concertado: “Los Nogales”, que comenzó a funcionar el curso 2008/9.

El viernes 18 de diciembre de 2009 dicha privatización fue declarada ilegal por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, tras las sucesivas demandas interpuestas por la FAPA Francisco Giner de los Ríos. Según este Tribunal los datos de escolarización de El Álamo *"obligarían justamente a adoptar la decisión contraria y a mantenerlo como público para satisfacer la gran demanda existente en el municipio y la adecuada prestación del servicio público"*. A pesar de este fallo en contra, en 2010, la Consejería decidió suprimirlo por decreto nuevamente debido a que *"el análisis de la oferta educativa existente en el municipio pone de relieve que hay plazas escolares vacantes en los dos centros sostenidos con fondos públicos de esta localidad, por lo que se considera que existen razones que justifican su supresión"*.

Otro caso singular es el del Colegio Privado Highlands Los Fresnos, de FIDES, ligado a los Legionarios de Cristo y vinculada a la Universidad Francisco de Vitoria. El canon estipulado alcanza los 120.000 €/año por la cesión del derecho de superficie de 26.000 m² por 50 años. En este caso se trata de un centro privado sin concierto.

Por todo ello, UGT ha decidido volver a realizar, actualizando los datos, y hacer público este estudio, que manifiesta el nivel de privatización y sustracción de bienes públicos, de toda la ciudadanía, para enriquecimiento y negocio particulares, mediante la cesión de suelo público para construcción de centros educativos privados, porque hay que recordar que son privados. Y recuerda a la Administración educativa y a la población madrileña que la Constitución Española no contempla dicha posibilidad, sino la “libertad de creación de centros docentes” privados. Es más, el planteamiento de que para tener libertad de elección de centro debe de existir una oferta pública y privada financiada con fondos públicos es una falacia. Los datos revelan que el desarrollo de la red privada solo garantiza segregación del alumnado por nivel socioeconómico, por un lado, y la creación de una maquinaria para derivar fondos públicos a intereses privados, por otro. Por todo ello, UGT rechaza la cesión y enajenación de suelo público para negocios privados de enseñanza.

PRIVATIZACIONES DE PARCELAS PARA CENTROS EDUCATIVOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID DESDE EL AÑO 2000

En todo el texto se utilizarán las siguientes abreviaturas:

El: Educación Infantil

EP: Educación Primaria.

ESO: Educación Secundaria Obligatoria. Bch.: Bachillerato

FP: Formación Profesional

u.: unidades

EBO: Educación Básica Obligatoria

ES: Enseñanza Secundaria

CEIP: Centro de Educación Infantil y Primaria Público

CP: Colegio Privado

CC: Colegio Concertado

D.A.T. Madrid-Centro

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
1	Madrid - Barajas	Parcela nº 21.600 UZP 1.01 "Ensanche de Barajas". c/ Playa de Barlovento, 14	18.314	Inicia actividad curso 08-09	Titular: IHP Eludin Colegio Laudem, S.L. Titular actual: INSTITUTO HISPANOAMERICANO DE LA PALABRA SDAD COOP MADRILEÑA Centro privado de E. E. Colegio Gaudem. Colegio Gaudem: unas 1.400 plzs. Concertado bilingüe. Integración de alumnado sordo . Desfavorecidos: 15 % en obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años. Canon ≥ 6.000 €/año, carencia de 4 años. 955 plazas, actualmente
2	Madrid - Barajas	c/ Babilonia, 19 Sector Norte Corralejos	9.124,60	Inicia actividad Curso 14-15	Colegio Diocesano San Pedro Apostol. Titular: Arzobispado de Madrid Contratista: Parroquia de San Pedro Apostol. Cesión 75 años. Canon 8000 €/año, carencia devengo 4 años. Traslado del antiguo colegio de 1949. Nuevo 14.000 m ² . Pasa de 300 a más de 1.000 plazas escolares.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
3	Madrid - Carabanchel	Ensanche Carabanchel PAU 1, finca 18959 Parcelas 3.8.4. y 3.8.2. c/ Los Morales, 25		Inicio actividad curso 07-08 con El, EP y ESO. Curso 08-09 Bach.	Apertura de propuestas fue el 26/10/05, Adjudicado a la Cooperativa José Ramón Otero "JRO". Colegio Ártica. Concertado de 3 a 16 años. 1349 alumnos/as. 1480 en 2017/18
4	Madrid - Latina	Ensanche Carabanchel Parcela 1.36 de la UE-3 del UZI 0.10 PP II-6. Avda. Peseta, nº 8	9.804	Inicia actividad Curso 08-09	Colegio Ábaco (FOEMESA). S.L. Unipersonal. Concertado, línea 3. 1450 plzs. Desfavorecidos 15 % en obligatorios 10 % en no obligatorios. Canon ≥ 7.500 €/año. Concesión 50 años. Obras adjudicadas FCC por 15.100.000 € en 3 ^{er} trim. 2007. Ejecución en 12 meses. 1463 alumnos/as. 1660 en 2017/18
5	Madrid - Latina	c/ General Romero Basart, 88 28044 Madrid		Inicia actividad Curso 11-12	Colegio Brot Madrid. Fundación Aprender. Proyecto educativo para DEAs. Curso 11-12: desde 3º EP a 3º ESO. 318 alumnos/as
6	Madrid - Carabanchel	Avda. de Los Poblados, 151		Rslcn 06/07/11 BOCM 28/07/2011	Fundación Arenales. Colegio Arenales Carabanchel. Fundación Arenales. Bilingüe. Opus Dei. Enseñanza mixta diferencia por sexo. 1143 alumnos/as Canon 12.000 €/año
7	Madrid - Chamberí	C/Eloy Gonzalo, 3		Autorización para su uso educativo de un centro privado. Se trata de una propiedad privada sobre la que la Comunidad de Madrid tiene opción a compra, al tratarse de un BIC y haber procedido a invertir en su restauración. Potestad que no va a ejercer, según sus declaraciones.	Autorización de venta del Instituto Homeopático y Hospital de San José (BIC) a un centro privado estadounidense de lujo: Brewster Academy . La Comunidad ya había invertido 3 millones de euros en su rehabilitación, entre 2006 y 2009. El precio previsto varía entre los 38.000 y los 66.000 euros/año. Tiene previsto iniciar el curso 24/25. Mientras tanto se ubicará en La Moraleja.
	Madrid - Fuencarral	C/ Casildea de Vandalia, 3 Madrid		Inauguración el 22/05/2002	CC. Tres Olivos (E&H y Fundación Dales la Palabra). Integración de sordos. En esa parcela se iba a construir un edificio para llevar el CEIP Vasco Núñez de Balboa. El efecto ha sido el declive de los centros de la zona y, de momento, el cierre del CEIP Guatemala. Inicia el curso 02-03. 1000 plazas

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
9	Madrid - Hortaleza	Los Llanos - Hortaleza	26.172	Recalificación y aprobación del proyecto por el Ayuntamiento a finales del 2002	Dos parcelas previstas para un CEIP y un IES se recalifican para construir el Centro Cultural "Coliseo de las Tres Culturas"¹ del vetriloco José Luis Moreno. Se necesitaban plazas escolares en la zona
10	Madrid - Hortaleza	Bº Valdefuentes	18.838,4	Convenio de cesión a la Consejería por parte del Ayuntamiento de Madrid en mayo 2022. Previsto inicio curso: 23/24	Valorada en 10.377.547,08€ . Cesión por 40 años, ampliable a 75. Adjudicado a GSD, en espera de la firma. Prevista línea 6: 2.000 plazas
11	Madrid - Fuencarral	Segregac. de parcela 26.9 UZI 0.07 PP PAU II-2 "Montecarmelo" c/ Monasterio de Oseira, 17B	22.814	Rslcn 30/05/07 BOCM 08/08/07 ² Inicio Curso 08-09 con EI y EP	C.C. Santa María La Blanca³. Colegio diocesano. Titular actual: FUNDACION IRUARITZ LEZAMA y COLEGIO ABANTOS, S.L. Línea 3, de 0 a 18 años. 1984 alumnos/as. Cursos con más de 2000. Desfavorecidos: 15 % en obligatorios 10 % en no obligatorios. Bilingüe. Cesión por 75 años Contraprestación ≥ 8.000 €/a, carencia de 4 años
12	Madrid – San Blas	Arcos – San Blas Avda. Guadalajara, 28-32	19.127	Inició actividad el curso 05-06	Colegio Internacional J. H. Newman (FIE- Comunión y Liberación) Concertado. 1303 plzs. Más de 1500 en 17/18. 75 años. Contraprestación: ≥ 8.000 €/año. Se cobraba a los padres 5000 € de donativo.
13	Madrid – Hortaleza	PAU Sanchinarro Parcela ED.7 c/ Ana de Austria, 60	24.000	Inicio actividad el curso 06-07	El 26/10/05 fue el acto público de apertura de propuestas.. Colegio "Valle II" (Valrisco S.L.L.). Titular actual: SERVICIOS EDUCATIVOS SANCHINARRO, S.L.L. Piscina cubierta, videoteca, biblioteca, comedor, cocina, polideportivo. 1.936 plzs. 2163 en 17/18

¹ El proyecto arquitectónico lo lleva adelante el estudio Vicens Hualde-Ramos Abengonzar, su ejecución puede rondar los 164.000.000 €. La superficie construida será de 121.561m².

² En la Resolución de 30 de mayo de 2007 aparece como contratista de la obra el **Arzobispado de Madrid**.

³ Colegio Santa María La Blanca – Santuario de N.ª S.ª de Valverde, Carretera de Colmenar, Km 12. Montecarmelo, 28049 Madrid. Desarrollado por la **Fundación Iruaritz, Lezama** Araba, cuya presidencia ostenta el Rvdo. Luis Lezama Barañano, párroco de Santa María la Blanca. La Fundación se crea según Orden de 2 de agosto de 1996 (BOE 07/09/1996) El colegio fue inaugurado por el arzobispo Antonio M.ª Rouco Varela, la Infanta Pilar de Borbón y la Consejera de Educación Lucía Figar.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
14	Madrid – Hortaleza	PAU Sanchinarro Parcela ED.3 c/ Ana de Austria, nº 6	21.000	Curso 06-07 (EI y EP)	Colegio Valdefuentes (Arturo Cantoblanco⁴). Actualmente del grupo EDUCARE. Piscina cubierta, gimnasio, comedor, cocina. 2.017 plzs Canon de 120.000 €/año.
15	Madrid - Hortaleza	ED-8, Sector UZI 0.09, PP II.4			Colegio CEU-Sanchinarro. Fundación Universitaria San Pablo CEU. Educación mixta diferenciada por sexo. 1802 plazas
16	Madrid – Fuencarral	PAU Las Tablas Parcela C25. c/ Cabreiro, 2		Inaugurado el curso 07-08	El 26/10/05 fue el acto público de apertura de propuestas. Colegio “EL VALLE III” Las Tablas. Adjudicado a Valrisco SLL Titular actual: SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS S.L. UNIPERSONAL 1.846 plzs.
17	Madrid – Fuencarral	Parcela C22 del UZI 0.08 ⁵ PP PAU II-3 “Las Tablas” Paseo de la Tierra Melide s/n	15.475	Inaugurado el curso 07-08	Colegio Las Tablas Valverde. 1555 plzs. 2000 en 17/18 Adjudicado Fomento de Centros de Enseñanza , entidad vinculada al Opus Dei. Contraprestación ≥ 7.500 €/año Enseñanza mixta diferenciada.
18	Madrid – Fuencarral	Parcela A.29 del UZI 0.08 PP PAU II-3 “Las Tablas” c/ Valcarlos, c/ Puente la Reina y c/ Quintanadueñas	10.855	Plicas marzo 2007.	Centro Concertado de Educación Especial. Adjudicado 18/05/07 a la Asociación de Padres/Madres y Profesionales “¡Sí puedo!” Cesión de 75 años desde 16/06/2007. Contraprestación ≥ 6.000 €/año, 4 años de carencia
19	Madrid – Fuencarral	Parcela A-1 del UZI 0.08, Las Tablas.			Colegio Estudiantes Las Tablas. Adjudicado a Fundación Estudiantes. Canon de 12.000 €/año. 1716 plazas

⁴ **Grupo Arturo Cantoblanco**, está enmarcado en el ámbito de la hostelería, cuyo origen está en 1.898 en la **Armería Arturo**, a partir de la cual se constituyó el **Club de Tiro Cantoblanco. Gestión de Centros Educativos, S.A. (GECESA)** encuadra los centros educativos del grupo, dentro del cual aparece el titular de este centro: **“Colegio Valdefuentes, S.L.”** Actualmente se han reconvertido en EDUCARE, Empresa cuya actividad es la **adquisición, tenencia, disfrute, suscripción y enajenación de acciones o participaciones en sociedades propietarias de inmuebles destinados a uso educativo. etc.**

⁵ Inscrito en el Registro de la Propiedad nº 35 con los siguientes datos: Finca nº 42.679, libro 761, tomo 2252, folio 18, inscripción 1ª.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
20	Madrid - Usera	Frente a c/ Horizon Parcela nº 16.409 APR 2.05 "Peugeot-Talbot"	22.889	Adjudicación a una UTE: ObrascónHuarte Laín, SA – Quality Projets, SL-Colegio San Marc de Sariá, SA. Curso 09-10	Colegio Edith Stein. Desfavorecidos: 15 % en niveles obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años Contraprestación ≥ 8.000 €/año, carencia de 4 años. Educación mixta diferenciada. Donativo 150€/mes + comedor 140€/mes 1081 plazas. En 2018/19 tenía 1219
21	Madrid – Vallecas Las Suertes	PAU Ensanche de Vallecas, "Las Suertes" Finca 19778, Parcela 4.4. c/ Rafael León, 10 28051 Madrid		Comenzó el curso 07-08	Colegio Gredos San Diego Las Suertes. El acto público de apertura de propuestas fue el 26/10/05. Adjudicado a Gredos San Diego, S. Coop. Mad. Para un centro bilingüe desde los 3 años a Bch. Canon de 12.000 €/año. 1836 plzs. En 2017/18 contaba con 2400
22	Madrid - Vallecas	PAU Ensanche de Vallecas, "Las Suertes" Parcela 4.27 c/ Embalse de Navacerrada, 30- 50		Apertura el curso 09-10 10.000 m ² construidos.	Colegio Torrevilano SL (GECESA de Arturo Cantoblanco). Actualmente EDUCARE. Inicio curso 09-10. 1.719 plzs. 1589 plazas
23	Madrid – Vallecas Ensanche	Ensanche de Vallecas Parcela UE-2dl del UZP 1.03 C/ Peñaranda de Bracamonte, 9	20.000	Inicio Curso 2011-2012	C.C. Stella Maris La Gavia. Bilingüe. Instituto Religioso de los Corazones de Jesús y María. Titular actual: FUNDACIÓN DIDASKALOS Canon 12.000€/año. Enseñanza mixta diferenciada. 1203 plazas
24	Madrid – Vallecas Villa		13.456	Cesión a la Consejería por parte del Ayuntamiento de Madrid en mayo 2022. Inicio previsto: curso 23/24	Valorado en 1.540.103,14 euros. Cesión por 40 años, ampliable a 75 años. Adjudicado a GSD, en espera de la firma. Previsto línea 4: 1350 plazas.
25	Madrid - Vicálvaro	El Cañaveral	23.000		Valorada en más de 18 millones de euros. Pendiente de la firma del Convenio con el Ayuntamiento.
26	Madrid - Villaverde	ED 12/10 "Colonia Marconi" c/ Transversal Sexta, 17. 28021 MADRID	9.803,75	Inicio previsto curso 09-10	C.C. VILLAMADRID. "Jabalón S. Coop. Madrileña " integrada en Alfedel S.L. Desfavorecidos: 15 % en niveles obligatorios 10 % en no obligatorios. Cesión por 75 años . 1314 plazas Contraprestación ≥ 6.000 €/año. Carencia de 4 años

D.A.T. Norte

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
27	Alalpardo-Valdeolmos	c/Alcalá, 23	20.300	Inicio curso 07-08	Colegio Árula, Caqui S. Coop. Madrileña (Alfedel, S.L.) 48.000 € para ser socio profesor. Prevista línea 4: 1.800 alumnos. Curso 09-10, 1380 plzs. Más de 1500 el curso 20/21
28	Alcobendas	c/Felicidad, 9	13.929	Inicio curso 11-12	Colegio Greenwich School , ligado a la Universidad Alfonso X el Sabio. Titular actual: ESCUELA PARA EL FUTURO, S.A. Concesión por 75 años. 1774 plazas. 1850 plazas en 17/18
29	Colmenar Viejo	ARUNP ⁶ 2 del Sector I "La Estación", parcela DSM-17 c/ Doctor Torres Feced, 2 28770 Madrid	32.914,28	Comenzó el curso 07-08	Colegio PEÑALVENTO, "GECESA, Arturo Cantoblanco"⁸ Actualmente EDUCARE. Cesión por 50 años. Canon: 7.500 €/año , carencia 4 años. 892 plzs. Desfavorecidos 15% en concertados y 10% en no concertados. Para el curso 07-08 pedían 156 €/mes en concepto de actividades.
30	San Sebastián de los Reyes	Fresno Norte. Parcela F1A, Sector S1, área de reparto 3	20.000	Inicio curso 10-11	Trinity College San Sebastián de los Reyes. Adjudicado a Trinity College Group of Spain, SL Centro Concertado bilingüe de línea 4, 1713 plazas, 1900 en 17/18.. Cesión 75 años, Canon ≥ 8.000 € con carencia de 4 años.

⁶ ARUNP: Área Residencial Urbanizable No Programado.

⁷ En esta parcela cabrían 3 colegios – para un colegio se necesitan unos 10.000 m² –, está a 2 km de la zona prevista para la construcción de vivienda protegida por el Consocio Comunidad de Madrid-Ayuntamiento; en la misma hay dos parcelas, la DSM 2 de 11.321 m² y la DSM 3 de 11.590 m², obviadas en este proyecto. En el entorno del centro se van a construir residencias unifamiliares. A la parcela cedida se le calcula un valor de unos 4.000.000 €.

⁸ Licitaron por la parcela los grupos "Gredos San Diego" y el "Arturo Cantoblanco" siendo este último el ganador como "Gestión de Centros Educativos, S.A., Grupo Cantoblanco Catering, S.L., y colegio "Peñalvento", UTE".

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
31	Tres Cantos	Avda. de los Actores, 1-5 Parcela 10, UA 5 Nuevo Tres Cantos	14.712	Inicio Curso 11-12	Colegio Humanitas Bilingual School . Línea 3. Titular: Proyectos Educativos Sierra Norte S.A. Ideario humanista y confesional. Bilingüe en Inglés y extensión a Francés y a Chino Adjudicación a UTE Concesiones Internacionales S.L. y Humanitas Centros de Educación S.A. Valor de tasación 4.050.037,06 €. Adjudicación 20.000 €/año durante 50 años. Curso 11-12. 1.148 plzs. 1.275 en 17/18
32	Tres Cantos	c/ Fuego, 2	26.546	Inicio actividad curso 04-05	Colegio Privado Ntra. Sra. de la Merced. Se regaló a las Madres Mercedarias , por 14 €/m ² , cuando el suelo estaba a 700 €/m ² . 1.079 plzs. 1238 en 17/18 La Plataforma de la Escuela Pública pedía el 10º CEIP, el 4º IES y una EI, por estar masificada. Educación mixta diferenciada.

D.A.T. Sur

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
33	Alcorcón	La Ronda, PP 12 c/ Fuente Cisneros, 39 28922 Alcorcón (Madrid)	88.846	Curso 05-06 (1º, 2º, 3º, 4º EP) Curso 06-07 (hasta 2º ESO)	Colegio Andel (Andel Promociones Educativas, S.A. Unipersonal. Opus Dei). Masculino. En 13.600 m ² tiene dos colegios 752 plzs. 850 en 17/18
34	Alcorcón	Parcela EQP-F, La Ronda, PP-12 Travesía de Fuente Cisneros, 1 28922 Alcorcón (Madrid)		Inició actividad el curso 05-06	Centro Educativo Fuenllana ⁹ . Femenino. Concertado Titular: Centro Cultural Pedralta, S.A. – Opus Dei. Femenino 1.380 Plzs. 1600 plazas 18/19

⁹ Proviene del traslado del **Centro de Formación Profesional Específica “Fuenllana”** fundado en 1974, en la c/ Artistas, 38, del barrio de **Tetuán en Madrid**, cuyo titular era el “Centro Cultural Pedralta, S.A.”, se dedicaba a impartir ciclos formativos medios de **Cocina, Servicios de Restaurante y Bar**, y ciclos formativos superiores de **Alojamiento, Agencia de Viajes y Restauración**. Se traslada a Alcorcón y extiende sus actividades a Educación Infantil, Primaria y ESO, e incluye los ciclos formativos superiores de **Patronaje y Dietética**, pasando de **210 alumnas en el curso 02-03 a 1.020 en el curso 07-08**.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m²	Puesta en marcha	Observaciones
35	Alcorcón	Parcela 27.2.1. Sector 3 del Plan Parcial "Los Palomares" Ensanche Sur	26.000	Curso 09-10 , con El Curso 10-11 , El, EP y 1º ESO	Fundación Educatio Servanda . Comunión y Liberación. Titular actual: JUPASE ESCOLAR, S.L. UNIPERSONAL Canon ≥ 8.000€/año. Carencia de 4 años. Cesión 75 años Colegio Juan Pablo II . Línea 4, 1.144 plzs. Bilingüe, católico. Enseñanza mixta diferencia por sexos.
36	Aranjuez	PAU Barrio de la Montaña. Parcela 511 (RGEQ-3) Valor: 1.910.412 € c/ Patrimonio Mundial, s/n	22.091	Inicio actividad Curso 07-08	Colegio Litterator de " Litterator S. Coop. Madrileña " (Alfedel S.L.). Se piden unos 45.000 € para participar en el proyecto como cooperativistas. Cesión por 75 años. Canon inicial de 1.337.288 € y 22.682,19 €/año + IVA 1114 plzs. 1350 en 18/19
37	Arroyomolinos	Molinoperdido Parcela EE-2, SAU-5 Valor: 12.851.042,4 € c/ Guardia esq. c/ Coruña 28939 Arroyomolinos	14.980	Curso 10-11 con El, EP y ESO	25/04/2006 desafección por 50 años para concertado de El, EP, ESO y Bach. Cesión por 50 años. Canon= 156.140,15 €/año, salvo el 1º año. Reserva para desfavorecidos ACNEE del 10 % en EP y ESO y del 5 % en El. Canon 14.000€ Colegio Arenales de la Fundación Colegio Alborada. OPUS Dei. Mixto con educación diferenciada por sexos. Titular actual: Fundación Arenales. Línea 4: 1.800 plzs, en todos los niveles. 997 plazas
38	Arroyomolinos	Zarzalejo Parcela EE-2, SAU-6 c/ Benicarló c/v a c/ Valencia s/n	11.031	Curso 2012-2013	Adjudicada a Chesterton Education, SL¹⁰. Colegio Pasteur . Titular actual: Colegio Pasteur Arroyomolinos, SL. Unipersonal. Cesión 75 años. Canon 12.000 €/año. Carencia 4 años. 1135 plazas Superficie edificable 13.237 m².
39	El Álamo	Camino de Villamanta s/n 28607 El Álamo (Madrid)	9.775 + 7.000 = 16.775	Privatización municipal del CEIP Miguel Ángel Blanco . La CM gastó 1.800.000€ en la construcción del edificio Inicio curso 08-09	Colegio Los Nogales¹¹ , concertado bilingüe, todos los niveles. UTE G.E. ESCUELAS URBANAS - G.E. ESCUELA DE OCIO. 650 plzs.

¹⁰ Chesterton Education SL. tiene otro centro en Meco.

¹¹ El Colegio Los Nogales pertenece a **Grupo Educativo**, <http://www.grupoeducativo.com/>, empresa que gestiona proyectos en los ámbitos de la educación, el deporte, el ocio y la cultura. **Grupo Educativo** está compuesto por GE Escuelas Urbanas S.L., GE Escuela de Ocio S.L., GE Escuelas Infantiles S.L., UTE Los Nogales y la Fundación GE Social.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
40	Leganés	Barrio Arroyo Culebro. 2 parcelas E-19/E-20 26.400 m ² Calle Parla, 4B 28914 Leganés- Madrid Parcela: 33.000.000 €	26.000	Curso 13-14, con EI y EP	ANTANÉS School, SL. UTE: ANTA Educación¹² e INYPSA. Actualmente EDUCARE Cesión por 75 años. 60.000 €/año. Colegio bilingüe, 1273 plzs. Cuota 270 €/mes: comedor 120€/mes, Enfermería 45€/año, Orientación 40€/año, complemento formativo 150€/mes, desayuno 65€/mes, 22€ merienda/mes y material escolar 30€/3 meses.
41	Móstoles	PAU-4. Parcelas FR-245 y FR-246. Móstoles Sur. Malasaña. Construcción de 8000 viviendas	14.737 + 8.510 = 23.247	Prevista apertura Curso 15-16	CC Balmes. Titular: PROBAL XXI, S.L.L Centro bilingüe. Programa de chino. Concesión 75 años. Canon ≥ 8.000€. Carencia 4 años. 636 plazas
42	Navalcarnero	c/ de la Rastrojera, s/n	20.000	Comienzo el curso 07-08	CC Ntra. Sra. de la Concepción (Servicios Educativos Integrales, S.A.¹³). 1051 plzs.
43	Parla	Parcela D-3 "Parla Residencial Este" PAU-4 bis	22.364	Comienzo curso 10-11 con EI. El resto en el curso 11-12	Colegio Aquila S. Coop Madrileña (Alfedel S.L.) Concertado bilingüe 36 unidades. Concesión 75 años. 36.600,18 €/año, carencia 4 años. 1810 plazas
44	Parla	Avenida De Las Estrellas (Pau 4 Bis Residencial Este) 45-47.	20.000	UTE: Fundación Educatio Servanda-Grupo Inmobiliario Prico, SL. Compran por 7.200.000 € la parcela al Consorcio Urbanístico Parla Este	Fundación Educatio Servanda. Colegio Juan Pablo II. Titular actual: COLEGIO JUAN PABLO II PARLA, S.L. Educación mixta diferenciada por sexo. 983 plzs
45	Sevilla la Nueva	SAU 6, frente al Parque del Olivar. Avda. Dos de Mayo	14.900	Curso 08-09 inicio de EI y EP	Cedido a " S. Coop. Magerit Educación " (Alfedel S.L.) Construcción en 15 meses, presupuesto 10.000.000 €. Colegio Nova Hispalis. 589 plazas. 719 plazas en 18/19. 10.300 m ² de superficie construida y 4.500 m ² de zonas verdes, patios y aparcamientos.
46	Torrejón de Velasco	Terrenos vendidos en 2005. c/ Ronda de Zaragoza, s/n	4.300?	Recalificación de uso educativo público a privado	Colegio El Catón. Titular: FORMULA EDUCATIVA, SDAD. COOP. MADRILEÑA. 676 plzs. Se necesitaban centros públicos en el municipio.

¹² Propiedad de Francisco Javier López Hierro, sobrino de M.^a Dolores de Cospedal

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
47	Valdemoro	Sector R-6 "El Caracol" ¹⁴ P.G.O.U. ¹⁵	14.112,94	Inicio desafectación 22/02/02 Enajenación municipal y venta 16/07/02 por 508.922,87 € + IVA.	Colegio Lagomar. Titular: LAGOMAR, SDAD. COOP. MADRILEÑA. Educación mixta diferenciada por sexo. 1238 plzs. 1440 en 17/18
48	Valdemoro	Finca D-5.1. ¹⁶ y D-5.2 ¹⁷ Sector UDE Oeste-Norte del PGOU de Valdemoro. c/ Marie Curie, s/n	10.206,24 7.500,00	Inicio desafectación 28/06/02 Desafectación y enajenación por 483.831,51 € + IVA el 24/09/02. Curso 04-05	Adjudicado por unanimidad a Sociedad Cooperativa Madrileña Helicón¹⁸ (Alfedel, SL) , para crear el "Colegio Helicón". 1238 plzs. 1440 en 17/18
49	Valdemoro	Parcelas D.3.1. y D.3.2. U.D.E. Oeste-Norte c/ Clara Campoamor, 2 28342 Valdemoro	23.000	02/06/05 inicio del proceso 19/08/05 Junta de Gobierno inicia el expediente de desafectación y venta por 1.900.000 €. Curso 07-08	Espacios Educativos S. Coop. Mad. "Colegio Valle de Miro". Educación mixta diferenciada por sexo 1128 plazas. 1257 en 17/18
50	Valdemoro	Parcela D.8, UDE Oeste-Norte c/ María Zambrano, s/n Junto a la calle Amelia Earhart 28342 Valdemoro	>10.000	Curso 08-09	"Desarrollos Educativos S.Coop.Mad." (Alfedel, S.L.) "Colegio Nobelis". El y EP. Aportación a la cooperativa 50.000 € 1.114 plzs: Educación mixta diferenciada por sexo.

D.A.T. Este

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
----	-----------	------------	----------------	------------------	---------------

¹⁴ Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 1467, Libro 523, Folio 221, Finca 31.207 e inscripción 1ª, con una superficie de 14.112,94 m².

¹⁵ P.G.O.U.: Plan General de Ordenación Urbana.

¹⁶ Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 1523, Libro 571, Folio 117, Finca 33.530, Inscripción 1ª, con una superficie de 10.206,24 m²

¹⁷ Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 1523, Libro 571, Folio 121, Finca 33.531, Inscripción 1ª, con una superficie de 7.500 m².

¹⁸ **Hélicon** es una **Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado**, creada en Septiembre de 2002. Resolución de 25 de enero de 2005 (BOCM 1 marzo 2005).

Forma parte de la gestora **Alfedel**.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
51	Alcalá de Henares	El Ensanche Parcela 50-51 sector 36	25.000	Comenzó el curso 07-08	El terreno proviene de un pago de Poliseda a la S.S. ¹⁹ Hay en la zona un CP y está prevista la construcción de un Colegio Gredos San Diego ²⁰ : gestionado por "Educación Activa Complutense" de Agassi S.Coop. Mad ²¹ ., CC bilingüe desde Cesión por 40 años, cuota 90.000 €/año. 1652 alumnos/as
52	Alcalá de Henares	Sector 41 del PGOU Parcela P2-5 y Parcela 3 Avenida Miguel de Unamuno, 26 28806 Alcalá de Henares MADRID	22.998	Cesión aprobada 08/07/2008 ²² Convocatoria pública 10/10/2008 ²³ Curso 09-10 EI y EP. Curso 10-11 ESO. Curso 11-12 Bach.	C.C. Alborada. Fundaciones Tertio Milenio y Tajamar. Línea 4. Educación mixta diferenciada por sexo. Parcela valorada en 15.000.000 € cedida por 75 años con una cuota 12.500 €/año, exención los 4 primeros años. 1278 alumnos/as. 1400 en 17/18
53	Arganda del Rey	c/ Comprensión, 16 Arganda del Rey 28500 Madrid	21.000	Curso 2005-2006	Colegio Malvar. Titular: Soc. Coop. Madrileña Se pidieron 42.000€ para entrar en la cooperativa. Aportación voluntaria de 95€/mes en curso 09-10. 18.000 m ² construidos. 70 aulas. Hasta 1548 alumnos/as. 1700 en 18/19.. Inglés, Alemán y Francés
54	Arganda del Rey	Los Villares (2 parcelas) Avda. Berlín, nº 3.	21.000	Curso 2009-2010	Desafectación de 2 parcelas dotacionales. La PEP ²⁴ realizó movilizaciones en contra. Cedido a Soluciones Educativas Integrales, SA: SEI,S.A ²⁵ . Colegio SEI Virgen de la Soledad. 1000 plzs
55	Meco	SAU-12. c/ Luxemburgo, 1	24.000	Curso 11-12	Colegio Chesterton. Colegio Chesterton Meco S.L. Colegio concertado bilingüe Línea 3 Concesión 75 años. Canon= 14.000 €, carencia 4 años. Línea 3: 600 plzs

¹⁹ S.S.: Seguridad Social.

²⁰ Se recogieron 6000 firmas en contra de la cesión del terreno, las cuales fueron entregadas en el Registro del Ayuntamiento de Alcalá de Henares el 29 03 2006, con la participación de CCOO, UGT, PSOE, IU y la FAPA Giner de los Ríos

²¹ Hagáis Sociedad Cooperativa Madrileña ya gestiona dos centros en Alcalá de Henares

²² Acuerdo de la Junta de Gobierno local de Alcalá de Henares de 8 de julio de 2008 (BOCM 05/08/2008)

²³ Resolución de 3 de octubre de 2008 (BOCM 10/10/2008)

²⁴ PEP: Plataforma para la Escuela Pública

²⁵ SEI, S.A. tiene ya el Colegio Ntra. Sra. de la Concepción en Navalcarnero. Calle Rastrojera s/n.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
56	Paracuellos del Jarama	Plan Parcial S-2 "Los Hoyos"		Inicio curso 09-10	C.C. Antamira Cesión por 75 años ²⁶ . Grupo Educare. UTE: Anta Educación y COPASA. Educación mixta diferenciada por sexo. 1700 plzs. 1530 en 21/22 55.000 € para ser socio.
57	Paracuellos del Jarama	EQ-01 Sector III, "El Tribunillo" Avda. Juan Pablo II, s/n DP 28860	22.598,32	Apertura de ofertas 05/04/2006 ²⁷ . Adjudicación el 29/05/06 ²⁸ a "Guadiela, S. Coop. Madrileña" Inicia actividad curso 07-08 Código centro: 28067422	C.C. Miramadrid. Alfedel SL. Titular actual: Guadiela, Soc. Coop. Madrileña. Reserva de un 15 % plazas para desfavorecidos en niveles obligatorios y 10 % en no obligatorios. 1860 alumnos/as. 2100 plzs Concesión 50 años. Canon anual > 4.500 € , 4 años de carencia. Servidumbre de paso para el ejercito (S.I. GONIO)
58	Rivas Vaciamadrid	Zona del Cristo	39.692	Previsión curso 10-11	Ciudad Educativa Municipal Hipatia. FUHEM Centro concertado línea 4 , de 0 a 18 años, con gestión municipal en principio, pero se cederá la gestión por 32 años . Canon min. licitación 550.000 €/año, carencia 1 año . El edificio fue construido por el Ayto. tras una inversión de unos 23.000.000 €. 1798 alumnos/as. 1900 en 18/19
59	Rivas Vaciamadrid	c/Las Trece Rosas, 3		Curso 14-15	Colegio Santa Mónica. Kikos. Fundación Tertio Millennio. Pertenece a la Red Educativa Arenales. Concertado bilingüe. Precio/mes ¿colegiatura? 170€ Promovido por la Parroquia de Santa Mónica y el Arzobispado de Alcalá. 686 alumnos/as
60	San Martín de la Vega	c/ Fernando El Católico, 8	17.860	Comenzó el Curso 11-12	CC Vegasur. URSUS Sociedad Coop. Alfedel, SL. Línea 2. 850 plazas. Canon 50.000€/año + IVA. Cesión 75 años.
61	Torrejón de Ardoz	Parcela E14. Soto del Henares. c/ Salvador Dalí, 3	16.046	Inicio curso 11-12	Humanitas Bilingual School. Consultora de Educación y Sistemas, SL. Bilingüe Inglés-español Línea 3: 1600 plzs Concesión 75 años Canon anual = 20.000 €, carencia de 4 primeros años

²⁶ Dos asociaciones de vecinos recogen firmas para lograr la retirada de la cesión. Fuente Europa Press (14/07/06)

²⁷ Resolución de 17 de febrero de 2006, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación (pg. 70, BOCM, núm 49, del 27)

²⁸ Resolución de 12 de junio de 2006 (Pág. 50, BOCM, núm 156, del 3 de julio)

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
62	Villalbilla	Sector residencial R-8 El Mirador	38.700	Adjudicado el 15/12/2006 14.276 m ² construidos Inicio de actividad curso 09-10	Adjudicado a EDUCREA . Titular actual: EDUCANDO EN LA CREATIVIDAD, S.L. CC línea 4: 685 alumnos/as. 773 en 17/18 plzs. Compromiso de un 15 % de desfavorecidos en niveles concertados, 10 % en otros. Cesión 75 años, canon 63.798 €/año: 4.784.850 €²⁹
63	Villalbilla	Sector residencial R-5 El Viso	12.000	Adjudicado el 15/12/2006 4.639 m ² construidos	Adjudicado a EDUCREA . Titular actual: EDUCANDO EN LA CREATIVIDAD, S.L. No se puso en marcha en ese momento, lo ha hecho en 2022/23, con la Etapa de Ed. Infantil.

D.A.T. Oeste

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
64	Boadilla del Monte	Zona de Viñas Viejas	18.000	Comenzó el curso 05-06	CC Casvi-Boadilla³⁰ comenzó con EI y EP. Pretende ampliar la oferta a Bachillerato en próximos cursos ³¹ . Instalaciones de lujo. 1721 plzs en 17/18. 1539 alumnos/as
65	Boadilla del Monte	Residencial Siglo XXI (Avda. Condesa de Chinchón X c/ Valle Inclán)	16.600	Adjudicado el 29 ago. 2005 Comenzó el curso 06-07	CC. Quercus "Avantis S.Coop. Madrileña" (Alfedel, SL)³² 1.713 en 17/18. 1471 alumnos/as. Piscina cubierta y polideportivo cubierto.
66	Boadilla del Monte	Residencial Siglo XXI (c/ Isaac Peral X c/ Severo Ochoa)	9.059	Adjudicado el concurso de construcción. Comienzo el curso 07-08	Colegio Hélade. "Hélade S. Coop. Madrileña". Primero se adjudicó a "Caude S. Coop. Madrileña" (Alfedel S.L.) 1200 plzs. 1044 alumnos/as

²⁹ EDUCREA pagará este canon por las dos parcelas que gestiona.

³⁰ **Eurocolegio "Casvi"** de Villaviciosa de Odón es un Centro privado – Colegio "Pax Casvi", Juan Yagüe Sevillano, "**Eurolenguas, S.A.**" –, no concertado, homologado y mixto, fundado en el año 1985. Socio fundador de la **Universidad Alfonso X el Sabio**. Ver: y también **RESOLUCIÓN de 1 de septiembre de (BOCM 1octubre2003)**.

³¹ Ver Resolución de 20 de enero de 2006, del Director General de Centros Docentes.... (BOCM del 1 de marzo)

³² Información sacada de internet, donde vienen los planos del proyecto. Integrado en la gestora **Alfedel**.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
67	Boadilla del Monte	Parcela pública EQ 1 de "Los Fresnos"	26.000	.	Colegio Privado Highlands Los Fresnos, de FIDES (Legionarios de Cristo)³³, vinculada a la Un. Francisco de Vitoria. Canon de 120.000 €/año por la cesión del derecho de superficie por 50 años. Según curso la matrícula. Contribución aproximada: 400€/mes por 10 meses. El precio medio oscila entre 300 y 700€/mes. Educación Mixta Diferenciada por sexo.
68	El Boalo - Cereceda	Parcela UE-3C de Cereceda. M-608 km 31 más parcela anexa. "Montes Claros"	17.000 + 5.000 22.000	Cesión municipal 09/01/08 ³⁴ Inicio curso 09-10	CC Montesclaros (GECESA³⁵ y ALDESA Construcciones). Grupo EDUCARE. 600 alumnos/as Arturo-Cantoblanco , ofreció 30.001 €. A los 30 años la propiedad sería suya.. La CM gastó 693.591 € en construir un acceso en la M-608
69	El Escorial	Urbanización "C.B. Los Arroyos"		Comenzó el curso 03-04	CC Gredos San Diego. Todos los niveles educativos. 1500 plzs. Actualmente: 1.112 alumnos/as
70	Guadarrama	Las Laderas	19.000	Comenzará el curso 08-09	CC Gredos San Diego. 1700 plzs. Actualmente 1.316
71	Guadarrama	Los Negrales c/ Santa Emilia, 16		Inicio de actividad curso 08-09	Colegio "San Agustín". El titular es Instituto Religioso de los Padres Agustinos. 1.138 plzs en 17/18. 1.072 alumnos/as
72	Las Rozas	Parcela 25 El Montecillo	15.000?	Comienzo el curso 07-08	Parcela para un CC del Grupo Gredos San Diego. Licitación 2.366.450 € + IVA Línea 5 en infantil y 4 en el resto. 2.125 plzs en 17/18. 1777 alumnos/as
73	Majadahonda	Barrio de la Oportunidad Valle de la Oliva Parcela 07(deport. docen)	31.574	Curso 2009/10	Colegio San Jaime. SL 1716 plzs en 17/18. 1376 alumnos/as

³³ **FIDES**, Fundación para la Investigación y Desarrollo de Estudios es propietaria de la **Universidad Francisco de Vitoria – UFV** - y del **Centro de Estudios Tecnológicos y Sociales Francisco de Vitoria – CETYS, F.P. Grado Superior** – ambos localizados Pozuelo de Alarcón.

³⁴ EL BOALO, Contratación. Pg. 65, BOCM, núm. 13, 16 de enero de 2008

³⁵ GECESA pertenece al Grupo Arturo-Cantoblanco.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
74	Majadahonda	Los Negrillos. Parcela 03 (educativo) Valor: 5.323.744 €	13.426	Cesión aprobada el 31/01/06. ³⁶	CC Caude. "El Catón S.Coop. Madrileña" ³⁷ , (Alfedel). Para ingresar en ella se aportan 48.000 € ³⁸ 1000 plzs. 893 alumnos/as
75	Moralzarzal	Carretera de Mataelpino Sector "Las Hachazuelas" Parcela 47 A	20.000 ³⁹	Curso 08-09	CC Leonardo Da Vinci "Cooperativa de profesores" Comenzó a funcionar el curso 08-09 con barracones y obras. 1136 plzs. En 17/18. 985 alumnos/as
76	Pozuelo de Alarcón	Arroyo Meaques ⁴⁰	8.500	Recalificación por transmisión del derecho de superficie a terceros. Pleno de 21/07/04	Cesión a la Consejería de Educación. CC Monte Tabor ⁴¹ . Comenzará el 06-07. 686 alumnos/as. 955 en 17/18 plazas. Titular actual: FUND. TIEMPOS MAS NUEVOS y CTROS. ENSEÑANZA EDUC. Y VIDA S.A. Educación mixta diferenciada por sexo.
77	Torrelodones	Finca: Monte de los Ángeles. Zona 7, EQ 7.5 Avda. de la Dehesa, 89 28250 Madrid	17.000 14.000	Valoración parcela: 4.394.155 € Inicio Curso 06-07	Convenio entre Ayuntamiento y Consejería. Cesión por 75 años de una parcela dotacional para un CC para el curso 07-08 Contraprestación: Canon ≥ 263.649 €/año, tras un período de carencia de 2 años. Colegio Peñalar (GECESA, Arturo Cantoblanco), actualmente Colegio Peñalar, SL Unipersonal, EDUCARE. 875 plzs. En 17/18. 659 alumnos/as

³⁶ El Grupo Municipal Socialista interpuso un recurso en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 18 de Madrid contra el acuerdo de 28 de marzo de 2006, para la concesión a El Catón S. Coop. Madrileña, por no reunir ésta los requisitos de solvencia. La sentencia fue favorable y ordena retrotraer el proceso administrativo al momento de admisión de las licitaciones.

³⁷ La única oferta fue presentada por "El Catón S. Coop. Madrileña", creada al efecto por la gestora **Alfedel**, la auténtica concursante que cobraría por el servicio **700.000 €**.

³⁸ Fuente de la información sobre valoraciones y cesión Izquierda Unida.

³⁹ 20.000 m² de parcela y 9.000 m² de superficie útil.

⁴⁰ Zona cerca de Prado del Rey, con 20.000 habitantes que no tiene ni un solo centro público. El Ayuntamiento firmó en 2003 un convenio con la CM para construir un CEIP

⁴¹ Lo gestiona la **Fundación Católica "Tiempos Más Nuevos"**, grupo integrista que se basa en la pedagogía del Movimiento Apostólico de Schoenstatt, fundado por el padre católico alemán José Kentenich. Tienen centros en España, Portugal, Alemania, India, Brasil, Argentina, Chile, Ecuador y Uruguay.

Nº	Localidad	Barrio/PAU	m ²	Puesta en marcha	Observaciones
78	Villanueva de la Cañada		17.800	Cesión para centro privado. Comenzó el curso 03-04	Colegio Internacional Kolbe⁴². Titular actual: COLEGIO INTE.KOLBE, S.L.Y CIA, SOC.EN COMANDITA POR ACCIONES 750 alumnos. Se concertó después. 671 alumnos/as
79	Villanueva del Pardillo	Parcelas suz 1.3 y suz 2.5 c/ Mallorca, 2	13.000	Otoño de 2004. Patrimonialización y subasta. Fusión y recalificación de dos parcelas públicas que se privatizaron Curso 05-06	CC " Colegio Bilingüe Vallmont, S. L. " ⁴³ . 1300 plzs. 1076 alumnos/as
80	Villanueva del Pardillo	F1 y F2 SUZ-II 8 c/ Menorca	9.863,50 4.387,30	Curso 10-11	Antavilla School. UTE: ANTA Educación, SL – Tilmon España, SA Colegio concertado bilingüe, 619 alumnos/as. 917 en 17/18 Concesión 75 años. Canon 25.000 €, carencia 4 años

⁴² Está vinculado a **CdO**, Compañía de las Obras, a su vez encuadrada en el ámbito de **Comunión y Liberación**.

⁴³ Se define como: "Sociedad de Responsabilidad Limitada, constituida básicamente por un grupo de maestros, profesores y personas inquietas por una enseñanza de calidad, eficaz y moderna.