

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

31**MADRID**

URBANISMO

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

El director general de Gestión Urbanística, por su resolución de 30 de julio de 2020 y en el expediente con número de referencia 711/2020/10.473, ha dispuesto lo siguiente:

“Primero.—Someter a información pública por plazo de un mes el expediente tramitado para la ocupación directa de los suelos necesarios para la ejecución de las obras de adecuación del Nudo Norte de Calle 30 y sus conexiones con el paseo de la Castellana, carretera M-11, calle 30 y carretera M-607.

Segundo.—Publicar el listado de fincas afectadas en la que se identifican cada una de ellas con su referencia catastral; sus titulares; la superficie de la finca objeto de ocupación; el aprovechamiento urbanístico que le corresponde, así como el ámbito, con ordenación pormenorizada aprobada, en el que deberá materializarse el mismo.”.

Lo que se publica para general conocimiento y con el fin de que cuantas personas se consideren interesadas puedan examinar el expediente en los canales de información urbanística que a continuación se indican durante el plazo señalado (referencia 711/220/10473) y formular por escrito cuantas alegaciones estimen convenientes a su derecho durante el término de un mes, computables desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID:

- La página web del Ayuntamiento de Madrid (madrid.es), en el apartado de El Ayuntamiento→Gobierno→Información pública→Otros acuerdos.
- La página web del Ayuntamiento de Madrid (madrid.es), en el apartado de Vivienda, Urbanismo y Obras→Urbanismo→Información Pública.
- El Visualizador Urbanístico (madrid.es/VisorUrbanistico), accediendo a Mapas→Información Pública.
- El Geoportal (geoportal.madrid.es), buscando Información pública.

Los escritos podrán presentarse en cualquier Registro del Ayuntamiento de Madrid, así como por cualquier medio a los que hace referencia el artículo 16, apartados 4-8, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LISTADO DE FINCAS A OCUPAR EN NUDO NORTE

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	RP	TITULAR REGISTRAL	SUP. OCUPADA (m ²)	APROV. TIPO	90% APROV.	APROV. PATRIMONIALIZABLE (UAS)	ÁMBITO DONDE SE MATERIALIZAN LOS APROVECHAMIENTOS	OBSERVACIONES
1	2116801VK4821E0001PW	Ayuntamiento de Madrid 100%	10935	54	D. Jesús Pérez Navas y D ^a . Trinidad Ruiz López. 25% D. Jose Antonio Cuerda López y D ^a . María Asunción Pérez Navas. 25% D. Jesús Pérez Navas. 25% D ^a . María Asunción Pérez Navas. 25%	828,69	1,6375	0,9	1221,28	APE 05.31 "Centro de Negocios Chamartín"	Esta finca consta catastralmente como del Ayuntamiento de Madrid. Sin embargo a la Subdirección General de Patrimonio no le consta como propia.
2	2511101VK4821C0001JU	Empresa Municipal Transportes (EMT). 100%	36758	54	Empresa Municipal Transportes (EMT). 100%	206,61	1,6375	0,9	304,49	APE 05.31 "Centro de Negocios Chamartín"	
3	2511126VK4821A0001RS 2511103VK4821A0001SS 2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100% ADIF - Alta Velocidad 100% Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	14210	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	2849,76	1,6375	0,9	4199,83	APE 05.31 "Centro de Negocios Chamartín"	Se aprecia la posibilidad que parte de esta parcela esté ocupada por una infraestructura del Canal de Isabel II.
4	2511110VK4821A0001WS	Maria del Consuelo Algara Gomez. 22.222222% Maria Teresa Algara Gomez. 22.222222% Maria del Rosario Algara Gomez. 22.222222% Almudena Narbona Algara. 4.761905% Eduardo Narbona Algara. 4.761905% Rocio Narbona Algara. 4.761905% Jose Angel Zurdo Algara. 4.761905% Alfonso Julian Zurdo Algara. 4.761905% Maria Cecilia Zurdo Algara. 4.761905% Teresa Canet Algara. 4.761905%	28970	29	Maria del Consuelo Algara Gomez. 22.222222% Maria Teresa Algara Gomez. 22.222222% Maria del Rosario Algara Gomez. 22.222222% Almudena Narbona Algara. 4.761905% Eduardo Narbona Algara. 4.761905% Rocio Narbona Algara. 4.761905% Jose Angel Zurdo Algara. 4.761905% Alfonso Julian Zurdo Algara. 4.761905% Maria Cecilia Zurdo Algara. 4.761905% Teresa Canet Algara. 4.761905%	3348,92	1,6375	0,9	4935,47	APE 05.31 "Centro de Negocios Chamartín"	Respecto de esta finca consta una actuación expropiatoria respecto de la totalidad de la finca por parte del Ministerio de Obras Publicas
5	2511126VK4821A0001RS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99953	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	55,99	0,9375	0,9	47,24	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
6	2511126VK4821A0001RS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99443	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	91,66	0,9375	0,9	77,34	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
7	2511126VK4821A0001RS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99955	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	13,86	0,9375	0,9	11,69	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
8	2511126VK4821A0001RS 2511103VK4821A0001SS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100% ADIF - Alta Velocidad 100%	99954	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	151,67	0,9375	0,9	127,97	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
9	2511103VK4821A0001SS	ADIF - Alta Velocidad 100%	99431	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	14,56	0,9375	0,9	12,29	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
10	2511103VK4821A0001SS	ADIF - Alta Velocidad 100%	99467	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	7,42	0,9375	0,9	6,26	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
11	2511103VK4821A0001SS 2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100% Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	74129	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	410,72	0,9375	0,9	346,55	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
12	2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99426	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	0,29	0,9375	0,9	0,24	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
13	2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99430	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	71,92	0,9375	0,9	60,68	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
14	2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99429	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	129,37	0,9375	0,9	109,16	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
15	2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99418	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	200,44	0,9375	0,9	169,12	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
16	2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99417	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	42,18	0,9375	0,9	35,59	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
17	2511124VK4821A0001OS	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	99420	54	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) 100%	17,63	0,9375	0,9	14,88	APE 08.20 "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	RP	TITULAR REGISTRAL	SUP. OCUPADA (m ²)	APROV. TIPO	90% APROV.	APROV. PATRIMONIALIZABLE (UAS)	ÁMBITO DONDE SE MATERIALIZAN LOS APROVECHAMIENTOS	OBSERVACIONES
18	2418304VK4821G0001EB	Maria Jesús Maleubre Deben 28,57% Fernando Arranz Deben 3,70% Jesús Arranz Deben 3,18% Concepción Deben Fernandez 14,29% Maria Dolores Rodriguez-Carrascal Rosado 29% Maria Teresa Martin Deben 14,29% Isabel Arranz Deben 3,70% Concepción Arranz Deben 3,70% Carmen Neira Jimenez 3,14% Jesús Deben Neira 2,79% Francisco Javier Deben Neira 2,79% Jose Deben Neira 2,79% Maria de los Angeles Deben Neira 2,79%	2149	54	Doña Maria Jesús Maleubre Deben. Dos séptimas partes indivisas (2/7) Doña Concepción Deben Fernandez. Una séptima parte indivisa (1/7) Doña Julia Maria Rodriguez Carrascal Rosado. Una séptima parte indivisa (1/7) Doña Maria Teresa Martin Deben. Una séptima parte indivisa (1/7) Doña Carmen Neira Jimenez. 3,140% Don Jesus Deben Neira. 2,785% Don Francisco Javier Deben Neira. 2,785% Don Jose Deben Neira. 2,785% Doña Maria Angeles Deben Neira. 2,785% Don Fernando Arranz Deben. 3,178% Doña Concepción Arranz Deben. 3,178% Don Jesus Arranz Deben. 3,178% Doña Isabel Arranz Deben. 3,178% Fernando Arranz Deben: 1/3 de 1,570% Concepción Arranz Deben: 1/3 de 1,570%	95,57	0,9375	0,9	80,64	APE 08.20. "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
19	2418303VK4821G0001JB	Maria Jesús Maleubre Deben 28,57% Fernando Arranz Deben 3,70% Jesús Arranz Deben 3,18% Concepción Deben Fernandez 14,29% Maria Dolores Rodriguez-Carrascal Rosado 14,29% Maria Teresa Martin Deben 14,29% Isabel Arranz Deben 3,70% Concepción Arranz Deben 3,70% Carmen Neira Jimenez 3,14% Jesús Deben Neira 2,79% Francisco Javier Deben Neira 2,79% Jose Deben Neira 2,79% Maria de los Angeles Deben Neira 2,79%	2148	54	Doña Maria Jesús Maleubre Deben. Dos séptimas partes indivisas (2/7) Doña Concepción Deben Fernandez. Una séptima parte indivisa (1/7) Doña Julia Maria Rodriguez Carrascal Rosado. Una séptima parte indivisa (1/7) Doña Maria Teresa Martin Deben. Una séptima parte indivisa (1/7) Doña Carmen Neira Jimenez. 3,140% Don Jesus Deben Neira. 2,785% Don Francisco Javier Deben Neira. 2,785% Don Jose Deben Neira. 2,785% Doña Maria Angeles Deben Neira. 2,785% Don Fernando Arranz Deben. 3,178% Doña Concepción Arranz Deben. 3,178% Don Jesus Arranz Deben. 3,178% Doña Isabel Arranz Deben. 3,178% Fernando Arranz Deben: 1/3 de 1,570% Concepción Arranz Deben: 1/3 de 1,570%	173,05	0,9375	0,9	146,01	APE 08.20. "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
20	Desconocida	Desconocido	xxx	xxx	Desconocido	218,72	0,9375	0,9	184,55	APE 08.20. "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	
21	2321322VK4822G0001FF	Canal de Isabel II. Comunidad de Madrid 100%	31920	54	Canal Isabel II. 100%	11,5	0,9375	0,9	9,70	APE 08.20. "Malmea-San Roque-Tres Olivos"	

Madrid, a 31 de julio de 2020.—El director general de Gestión Urbanística, Jesús Ignacio Pascual Martín.

(01/19.336/20)

